南京国环科技股份有限公司
NANJING GUOHUAN TECHNOLOGY CO LTD

段林西地块
土壤污染状况调查报告

（公示本）

委托单位：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

调查单位：南京国环科技股份有限公司

二〇二五年九月

摘　要

段林西地块位于江苏省南京市溧水区永阳街道，调查范围的四至范围为：东至段亭路，西至琴音大道，南至龙山路，北至文昌东路。占地面积约 102428 平方米。

根据《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》（NJLSb060 规划管理单元修编）文件，该地块规划用地性质为 R2 二类居住用地和 G1c 街旁绿地，其中 R2 二类居住用地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第一类用地，G1c 街旁绿地属于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中规定的第二类用地。

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈结果分析，本调查地块历史用途主要为农田、自然村落和闲置空地，未曾入驻工业企业，无工业生产活动。本调查地块周边 500m 范围内敏感目标主要为居民区、医院、幼儿园、地表水体；周边 500m 内历史及现状工业企业有原苏欣农机有限公司（北侧 500m）、原南京阳明铜业公司（北侧 360m）、柯菲平盛辉制药有限公司（东北侧 330m）、原铁科吸音材料制造公司（东北侧 205m）、江苏金恒新型材料有限公司（东侧 205m）、南京安迈机械制造有限责任公司（东侧 250m）、南京海鹏铁路设备制造有限公司（东侧 290m）等 7 家企业。目前现存企业有江苏金恒新型材料有限公司、柯菲平盛辉制药有限公司、南京安迈机械制造有限责任公司、南京海鹏铁路设备制造有限公司等 4 家。以上企业距本地块均有一定距离，且不在地块主导风向上，均不涉及高架源废气排放，通过大气沉降、地表漫流及地下水迁移等途径对本地块土壤和地下水环境影响小。本调查地块内未发现不明固体废物或外来堆土。并且根据现场土样快速检测结果，地块内快速检测数值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值标准，PID 快速检测数值未见异常。截至报告提交之日，地块内不存在规划项目开工建设的情况。

综上可知，本调查地块不属于污染地块，符合规划用地土壤环境质量要求，可用于后续开发利用。